Risten koulukiinteistön myynti

KH 30.11.2026
3/10.00.02.00/2023

Risten koulu on lakkautettu 1.8.2018. Tämän jälkeen tiloissa on toiminut Tulkkilan päiväkodin erillisryhmä, Kokemäen yhtenäiskoulun Yhteiskoulun toimipisteen erityisluokka sekä työllisyyspalveluja. Entisessä ruokalarakennuksessa toimii kierrätyskeskus vuoden 2026 loppuun saakka. Liikuntasali on ollut urheiluseurojen ja yksittäisten kuntalaisten käytössä.

Rakennusten kiinteistökulut ovat tähän asti sisältyneet sivistyslautakunnan talousarvioon. Sivistysosastolla ei kuitenkaan ole enää tarvetta tiloille, eikä rakennusten ylläpitoon ole varattu määrärahoja sivistyslautakunnan vuoden 2027 talousarvioesityksessä (sivistyslautakunta 29.9.2026 § 62).

Risten koulun rakennukset siirtyvät teknisen osaston hallintaan 1.1.2027 alkaen. Rakennukset sijaitsevat tilalla 271-441-1-29 Kunnalliskoti. Tilan kokonaispinta-ala on 16,0758 ha ja rakennusten sijoittumisalueen pinta-ala on noin 1,4 ha.

Risteen asemakaavan muutoksessa, joka on tullut voimaan 20.11.1986, alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Risten koulurakennus on valmistunut vuonna 1988, ja sen kerrosala on 930 m². Entisen ruokalarakennuksen kerrosala on 280 m².

Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategian mukaan Risten koulun rakennukset kuuluvat niihin kaupungin omistamiin rakennuksiin, joiden osalta tavoitteena on luopua kaupungin tarpeettomasta rakennuskannasta. Kaupunki on myynyt vastaavia maa-alueita ja kiinteistöjä pääsääntöisesti tarjousmenettelyllä.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa — Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Risten koulukiinteistön myytäväksi julkisella tarjousmenettelyllä ja valtuuttaa teknisen osaston valmistelemaan myyntiä koskevat tarjousasiakirjat sekä muut myyntijärjestelyt.

Päätös