Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 2.11.2026 § 213

KH 2.11.2026 § 213
116/10.00.02.02/2025
Kokemäen kaupungin ja Elisa Oyj:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

Elisa Oyj on pyytänyt Kokemäen kaupunkia vuokraamaan maa-alueen uuden televerkko-antennimaston rakentamista varten.

Osapuolet ovat yhdessä todenneet tähän parhaiten soveltuvaksi Matomäen kaupunginosassa sijaitsevan KAUPPALAN YLIPARMA nimisen tilan, jonka kiinteistötun-nus on 271-461-1-89. Noin 180 m²:n vuokra-alue televerkko-antennimastolle sekä sille johtavan huoltotien vaatimat alueet kiinteistöistä 271-461-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA ovat asemakaavaan merkityllä puistoalueella Rakuunaraitin etelä- ja Soti-lastorpankadun länsipuolella.

Kaupungin ja Elisa Oyj:n välillä ei ole aikaisemmin tehty vuokrasopimusta kyseisestä maa-alueesta. Sopimus on luonnosteltu kestoltaan 30 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 700 euroa vuodessa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 50 vuodeksi.

Lisätietoja antaa: Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Elisa Oyj:n kanssa n. 180 m²:n suuruisesta maa-alueesta televerkko-antennimastoa varten sekä sille johtavasta huoltotien vaatimasta alueesta kiinteistöistä 271-61-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimusluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. tehdä vuokrasopimuksen Elisa Oyj:n kanssa n. 180 m²:n suuruisesta maa-alueesta televerkko-antennimastoa varten sekä sille johtavasta huoltotien vaatimasta alueesta kiinteistöistä 271-61-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimusluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.

KH 30.11.2026
116/10.00.02.02/2025

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen

Anu Leppäniemi ja Eveliina Ekberg ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 2.11.2026 (§ 213) tekemään päätökseen ja vaativat päätöksen kumoamista. Vaatimuksen liitteenä on 96 Matomäen alueen asukkaan allekirjoituksin varustettua, päätöksen kumoamista tukevaa kannanottoa asiaan.

Kuntalain 135 §:n mukaan kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:
1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että päätöksen valmistelu on ollut puutteellista, koska hankkeen vaikutuksia puistoalueeseen, lähialueen asutukseen, virkistyskäyttöön ja vaihtoehtoisiin sijoituspaikkoihin ei ole selvitetty riittävästi. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille, ettei lähialueen asukkaita ole kuultu asian valmistelun yhteydessä. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt näkökohdat koskevat pääosin suunnitellun televerkkoantennimaston rakentamisen vaikutuksia ympäristöön, maisemaan, virkistyskäyttöön ja lähialueen asutukseen.

Kaupunginhallituksen ratkaistavana olleessa asiassa on kuitenkin ollut kyse kaupungin omistaman maa-alueen vuokraamisesta. Maston rakentamisen edellytykset, hankkeen vaikutusten arviointi sekä mahdolliset kuulemiset käsitellään erikseen rakentamislupamenettelyssä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta kaupunginhallituksen päätöstä olisi pidettävä virheellisessä järjestyksessä syntyneenä, toimivallan ylityksenä tai muutoin lainvastaisena.

Lisätietoja antaa — Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska

1) Kokemäen kaupunginhallituksen päätöstä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä.

2) Kaupunginhallitus on ollut toimivaltainen hyväksymään maanvuokrasopimuksen.

3) Päätös ei edellä sanotuin perustein ole lainvastainen.

Perustelut

Kaupunginhallituksen päätöstä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä. Asian valmistelussa on ollut käytettävissä maanvuokrausta koskevan

päätöksenteon kannalta tarpeelliset tiedot vuokrattavasta alueesta, vuokrauksen tarkoituksesta ja vuokrauksen ehdoista.

Kaupunginhallitus on ollut toimivaltainen päättämään asiasta. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta enintään 50 vuodeksi. Kyseessä oleva vuokrasopimus kuuluu siten kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Päätös ei ole lainvastainen. Kaupunginhallituksen päätös koskee kaupungin omistaman maa-alueen vuokraamista televerkkoantennimastoa varten. Maston rakentamisen edellytykset, hankkeen yksityiskohtaiset vaikutukset ympäristöön, maisemaan, virkistyskäyttöön ja lähiasutukseen sekä kuulemista koskevat velvoitteet arvioidaan rakentamislupamenettelyssä sovellettavan lainsäädännön mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta kaupunginhallituksen päätöstä olisi pidettävä virheellisessä järjestyksessä syntyneenä, toimivallan ylityksenä taikka muuten lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet eivät kohdistu kaupunginhallituksen toimivaltaan maa-alueen vuokraamista koskevassa asiassa, vaan pääosin hankkeen toteuttamiseen liittyviin vaikutuksiin, joita arvioidaan erillisessä rakentamislupamenettelyssä.

Päätös