Kaupunginhallitus

Aika 30.11.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Ajankohtaiset asiat	5
4	Muutokset vuoden 2026 talousarvioon	6
5	Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talojen avustushakemus	11
6	Teleoperaattoripalveluiden hankinta	13
7	Tuomaalan koulukiinteistön myynti	15
8	Risten koulukiinteistön myynti	17
9	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 2.11.2026 § 213	19
10	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	22
11	Valtuustoaloite Kokemäen kaupungin lakisääteisten tehtävien minimikustannuslaskennan käynnistäminen	23
12	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	24
13	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	25

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seppälä Juhani	puheenjohtaja	
	Ojala-Seppä Soile	varapuheenjohtaja	
	Härkönen Tommi	jäsen	
	Lahtinen Marko	jäsen	
	Nevala Hannu	jäsen	
	Rautava Marko	jäsen	
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen	
	Vallimäki Nita	jäsen	
	Ylinen Teija	jäsen	
	Kuhlman Sanna	KV:n puheenjohtaja	
	Mekkonen Saku	KV:n 1. varapuheenjohtaja	
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja	
	Juutilainen Raisa	KV:n 3. varapuheenjohtaja	
	Nieminen Teemu	esittelijä	
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä	

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 30.11.2026

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 30.11.2026

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Hannu Nevala ja Marko Rautava.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus 30.11.2026

3
Ajankohtaiset asiat

KH 30.11.2026

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

4
Muutokset vuoden 2026 talousarvioon

KH 30.11.2026
75/02.02.00/2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 15.12.2025. Talousarvion toteutumista on seurattu vuoden aikana osavuosikatsausten yhteydessä, ja toteutuman perusteella talousarvioon esitetään tehtäväksi käyttötalous-, investointi- ja tuloslaskelmaosaa koskevia muutoksia.

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta on käsitellyt toimialaansa koskevat talousarviomuutokset kokouksessaan 17.11.2026 § 80. Varhaiskasvatuksen käyttömenojen arvioidaan alittuvan noin 188 000 eurolla ja toimintatuottojen ylittyvän noin 33 000 eurolla.

Muutokset johtuvat siitä, että talousarviota laadittaessa varhaiskasvatuksen käyttömenot on arvioitu toteutumaa suuremmiksi ja toimintatuotot toteutumaa pienemmiksi. Perusopetuksen toimintatuottojen arvioidaan ylittyvän noin 97 000 eurolla, koska tuotot on talousarviota laadittaessa arvioitu liian alhaisiksi.

Toisen asteen koulutuksen käyttömenojen arvioidaan ylittyvän noin 38 000 eurolla ja toimintatuottojen noin 37 000 eurolla. Toisen asteen koulutuksessa sekä käyttömenot että toimintatuotot ovat toteutuneet talousarviossa arvioitua suurempina.

Varhaiskasvatus	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Toimintakulut	-3 768 369	188 369	-3 580 000
Toimintatuotot	156 800	33 200	190 000
Yhteensä		221 569	

Perusopetus	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Toimintatuotot	648 387	96 613	745 000

Toisen asteen koulutus	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Toimintakulut	-1 181 946	-38 054	-1 220 000
Toimintatuotot	27 500	36 500	64 000

Yhteensä		-1 554	

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Teknisen ja ympäristölautakunnan talousarviomuutokset perustuvat toteutuneeseen tulokehitykseen sekä arvioituihin toimintakuluihin. Yleisten alueiden toimintatuottojen arvioidaan ylittyvän 65 000 eurolla ja toimintakulujen alittuvan 130 000 eurolla. Toimintatuottojen ylitys johtuu pääasiassa arvioitua suuremmista puunmyynti- ja peltovuokratuloista sekä Verner Viitasaaren Karimaan säätiön myöntämästä avustuksesta.

Toimintakulujen alitus puolestaan johtuu erityisesti alkuvuoden sääolosuhteista, minkä seurauksena talvihoidon palveluja tarvittiin arvioitua vähemmän, sekä henkilöstökulujen jäämisestä talousarviota pienemmiksi.

Kiinteistönhoidossa toimintatuottojen arvioidaan ylittyvän 45 000 eurolla ja toimintakulujen alittuvan 140 000 eurolla. Tuottojen ylitys johtuu odotettua suuremmasta vuokratuottojen kertymästä. Toimintakulujen alitus muodostuu useista pienemmistä säästöistä palvelujen ostoissa sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnoissa. Lisäksi henkilöstökulut ovat jäämässä talousarviossa arvioitua pienemmiksi.

Rakennusvalvonnan toimintatuottojen arvioidaan ylittyvän 25 000 eurolla ennakoitua suuremman rakentamislupamaksujen kertymän vuoksi.

Tilahallintopalveluiden toimintatuottojen arvioidaan jäävän 50 000 euroa talousarviota pienemmiksi, mutta toimintakulujen alittuvan 80 000 eurolla. Toimintatuottojen alitus johtuu pääasiassa Kokemäen yhtenäiskoulun Tuomaalan toimipisteen toiminnan päättymisestä sekä entisellä Risteen koululla järjestetyn toiminnan vähenemisestä, minkä seurauksena siivous- ja ruokapalveluiden tarve on vähentynyt merkittävästi. Toimintakulujen alitus puolestaan johtuu eläköitymisten seurauksena vähentyneistä henkilötyövuosista.

Yleiset alueet	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Toimintakulut	-721 267	130 000	-591 267
Toimintatuotot	155 250	65 000	220 250
Yhteensä		195 000	

Kiinteistönhoito	MTA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Toimintakulut	-920 030	140 000	-780 030
Toimintatuotot	1 188 000	45 000	1 233 000
Yhteensä		185 000	

Rakennusvalvonta	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Toimintatuotot	28 000	25 000	53 000

Tilahallintopalvelut	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Toimintakulut	-1 535 685	80 000	-1 455 685
Toimintatuotot	1 552 300	-50 000	1 502 300
Yhteensä		30 000	

Investointiosaan tehtävä muutos
Kokemäen kaupungin ja Väyläviraston välisen Köyliöntien tasoristeyksen parantamista koskevan sopimuksen (KV 11.5.2026 § 17) mukaisesti kaupungin vastuulle kuuluu rautatieaseman pysäköintialueelta poistettujen pilaantuneiden maiden käsittelystä aiheutunut kustannus. Kustannuksen määrä on noin 140 000 euroa (alv 0 %).

Sopimuksen mukaan osapuolilla säilyy oikeus vaatia korvauksia tai joutua korvausvastuuseen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti niistä kustannuksista, joita hankkeesta aiheutuu.

Kaupungin käytettävissä olevien tietojen mukaan poistettu pilaantunut maa-aines koostui pysäköintialueelle läjitetyistä ratapihan ylijäämämaista, jotka ovat peräisin asemalaitureiden uudistamistöistä. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan maaperän pilaantumisen aiheuttaja vastaa pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Tämän perusteella kaupungilla on mahdollisuus esittää radanpitäjälle korvausvaatimus pilaantuneiden maiden poistamisesta aiheutuneista lisäkustannuksista.

Talousarvion investointiosaan esitetään 140 000 euron lisämäärärahaa rautatieaseman pysäköintialueen pilaantuneiden maiden poistosta aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Samalla todetaan, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kustannusten perimiseksi aiheuttamisperiaatteen mukaisesti vastuulliselta taholta.

Investointiosa	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Peipohjan asemaseudun järjestelyt	150 000	140 000	290 000

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan osalta toteutumaan sisältyy paljon epävarmuuksia koskien kunnan rahoitusosuutta työttömyyden hoidosta, mutta määrärahamuutosta ei tämän hetkisen toteutuman perusteella haeta.

Yleishallinto
Yleishallinnon käyttötalousosaan esitetään 71 000 euron lisämääräraha eri toimielimet tulosalueelle Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Taloille myönnettävää avustusta varten.

Eri toimielimet	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Toimintakulut, avustukset	-3 500	-71 000	-74 500

Tuloslaskelmaosaan esitetään verotulojen lisäystä 57 000 euroa päivitetyn verotuloennusteen ja toteutuneen verokertymän perusteella. Valtionosuuksien arvioidaan puolestaan jäävän 138 000 euroa talousarviossa arvioitua pienemmiksi valtiovarainministeriön sekä opetus- ja kulttuuriministeriön päätösten perusteella. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuteen esitetään 71 000 euron negatiivisen valtionosuuden kasvua ja verotulomenetysten kompensaatioon 67 000 euron vähennystä.

Hyväksyttyyn talousarvioon sisältyvä vuoden 2026 tilikauden alijäämä on noin 1,1 milj. euroa. Nyt esitettävien muutosten seurauksena toimintatuotot kasvavat yhteensä noin 251 000 euroa ja toimintakulut vähenevät noin 429 000 euroa. Verotulojen ja valtionosuuksien nettovaikutus on yhteensä -81 000 euroa. Talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2026 talousarvion alijäämäksi arvioidaan noin 526 000 euroa.

Verotulot	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Kunnan tulovero	12 505 000	57 000	12 562 000
Yhteensä	12 505 000	57 000	12 562 000

Valtionosuus	TA 2026	muutos	Uusi MTA 2026
Opet. ja kultt.toimen valt.os.	-252 000	-71 000	-323 000
Verotulomenetysten kompensaatio	984 000	-67 000	916 000
Yhteensä	732 000	-138 000	593 000

Lisätietoja antaa sivistysjohtaja Päivi Vuori, tekninen johtaja Markus Virtanen, talousjohtaja Johanna Kemell ja hallintojohtaja Katja Törrönen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto muuttaa vuoden 2026 talousarvion määrärahoja seuraavasti:

1. Varhaiskasvatuksen tulosalueen määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- toimintamenot muutetaan 3 768 369 eurosta 3 580 000 euroon (vähennys 188 369 euroa)

- toimintatuotot muutetaan 156 800 eurosta 190 000 euroon (lisäys 33 200 euroa).

2. Perusopetuksen tulosalueen määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- toimintatuotot muutetaan 648 387 eurosta 745 000 euroon (lisäys 96 613 euroa).

3. Toisen asteen koulutuksen tulosalueen määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- toimintamenot muutetaan 1 181 946 eurosta 1 220 000 euroon (lisäys 38 054 euroa)

- toimintatuotot muutetaan 27 500 eurosta 64 000 euroon (lisäys 36 500 euroa).

4. Teknisen ja ympäristölautakunnan yleiset alueet -tulosalueen määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- toimintatuottoja lisätään 65 000 euroa

- toimintakuluja vähennetään 130 000 euroa.

5. Teknisen ja ympäristölautakunnan kiinteistönhoito-tulosalueen määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- toimintatuottoja lisätään 45 000 euroa

- toimintakuluja vähennetään 140 000 euroa.

6. Teknisen ja ympäristölautakunnan rakennusvalvonta-tulosalueen määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- toimintatuottoja lisätään 25 000 euroa.

7. Teknisen ja ympäristölautakunnan tilahallintopalvelut-tulosalueen määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- toimintatuottoja vähennetään 50 000 euroa

- toimintakuluja vähennetään 80 000 euroa.

8. Yleishallinnon eri toimielimet -tulosalueen toimintakuluihin lisätään 71 000 euroa avustuksia varten.

9. Talousarvion investointiosaan myönnetään 140 000 euron lisämääräraha Peipohjan asemaseudun järjestelyihin.

10. Tuloslaskelmaosan tuloarvioita muutetaan seuraavasti:

- kunnan tuloverojen tuloarviota lisätään 57 000 euroa

- valtionosuuksien tuloarviota vähennetään 138 000 euroa.

Päätös

Liitteet

1 TA-muutokset koonti

5
Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talojen avustushakemus

KH 30.11.2026
20/02.04.01.02/2026

Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talot anoo Kokemäen kaupungilta rahoitusta 71 000 euroa 20.10.2026 saapuneella avustushakemuksella. Rahoitusta haetaan muun muassa kiinteistöjen korjauskustannuksiin, Kuntarahoitus Oy:lle erääntyvän lainaerän maksuun sekä kiinteistöjen lämmityskustannuksiin talvikaudella.

Kokemäen kaupunki on asettanut talousarviossa 2026 yhtiölle muun muassa seuraavat tavoitteet: Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talojen pääomarakennetta tulee pyrkiä edelleen parantamaan johdonmukaisesti muun muassa lainajärjestelyillä sekä Valtiokonttorin/ARA:n avustuksin ja mahdollisin lainaehtojen helpotuksin. Yhtiön on selvitettävä mahdollisuus valtiokonttorin lainamäärän huojentamiseen.
Kokemäen kaupungin talousarviossa 2027 yhtiötä velvoitetaan tervehdyttämään talouttaan hallitusti siten, että pitkällä aikavälillä luovutaan kannattamattomista ja heikossa kunnossa olevista kohteista. Yhtiön avustushakemuksessa varaudutaan varsinaisen tervehdyttämistoimen aloittamiseen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talojen taloudellinen tilanne on haastava. Yhtiö ei avustushakemuksen mukaan selviydy tulevista velvoitteista ilman kaupungilta saatavaa rahoitusta. Kokemäen kaupunki tiedostaa, että yhtiölle annettava laina sisältäisi merkittävän taloudellisen riskin ja näkee yhtiölle annettavan avustuksen ainoana mahdollisena rahoitusratkaisuna.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnetyn 71 000 euron avustuksen perusteella.

Konsernijaosto on kokouksessaan 16.11.2026 §19 puoltanut ennakkokäsityksenään avustuksen myöntämistä Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Taloille.

Hallintosäännön 23 § 49 mukaan kaupunginhallitus päättää annettavista avustuksista.

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Lisätietoja antaa Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää 71 000 euron avustuksen Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Taloille ehdollisena siten, että päätös tulee voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy vastaavan määrärahalisäyksen yleishallinnon vuoden 2026 käyttötalousosan toimintakustannuksiin.

Päätös

Liitteet

2 Teljän talojen avustushakemus

6
Teleoperaattoripalveluiden hankinta

KH 30.11.2026
137/02.08.00/2023

Kokemäen kaupungin teleoperaattoripalvelujen nykyinen sopimuskausi on päättynyt, minkä vuoksi palvelut on kilpailutettu uudelleen. Hankinnan kohteena ovat kaupungin mobiiliverkon liittymä-, liikenne- ja mobiilidatapalvelut sekä niiden käyttöä täydentävät operaattoripalvelut. Hankinta toteutettiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisesti Velora Oy:n ylläpitämässä dynaamisessa hankintajärjestelmässä (DPS) "Tiera puhe + data operaattorikilpailutus hyvinvointialueille ja muille asiakkaille - DPS 2022". Kyseessä oli EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Kaupunki sitoutuu sopimukseen vähintään 12 kk:n ajaksi, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli toimittaa 2.11.2026 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme kysymystä, joihin vastattiin 3.11.2026. Kysymysten perusteella tarjouspyynnön liitteisiin tehtiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia. Tarjoukset tuli jättää 18.11.2026 klo 11.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät DNA Oyj ja Telia Finland Oyj. Molempien tarjoajien tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten valintaperusteena oli paras hinta-laatusuhde tarjouspyynnössä määriteltyjen vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tarjoukseksi valikoitui DNA Oyj:n tarjous. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 56 231,92 euroa. Hankintapäätöksen mukaisesti hankintasopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kirjallinen sopimus on allekirjoitettu osapuolten kesken.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä DNA Oyj:n tarjouksen Kokemäen kaupungin teleoperaattoripalvelujen toimittajaksi tarjouskilpailun ja hankintapäätöksen mukaisesti
2. todeta, että hankinnan valintaperusteena on ollut paras hinta-laatusuhde ja että DNA Oyj:n tarjous on tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin,
3. valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen sekä hyväksymään sopimukseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset teknisluonteiset muutokset, sekä

4. todeta, että hankintasopimus syntyy vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Päätös

Liitteet

3 Tarjousten vertailu,Kokemäki

7
Tuomaalan koulukiinteistön myynti

KH 30.11.2026
3/10.00.02.00/2023

Kokemäen yhtenäiskoulun Tuomaalan toimipisteen toiminta on loppunut 31.7.2026. Kiinteistön liikuntasali on ollut urheiluseurojen käytössä, ja talousrakennus on vuokrattu Tuomaalan Kyläyhdistys ry:lle 31.12.2026 saakka.

Kiinteistön rakennusten ylläpidosta aiheutuvat kustannukset ovat tähän asti sisältyneet sivistyslautakunnan talousarvioon. Sivistysosastolla ei kuitenkaan enää ole tarvetta rakennuksille, eikä niiden ylläpitoon ole varattu määrärahoja vuoden 2027 talousarvioesityksessä (sivistyslautakunta 29.9.2026 § 63). Tuomaalan koulun rakennukset ovat siirtymässä teknisen osaston hallintaan 1.1.2027 alkaen.

Rakennukset sijaitsevat tilalla 271-422-1-823 VALISTUSTALO, jonka pinta-ala on 2,0761 hehtaaria ja rakennusten sijoittumisalueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria. Alueella ei ole asemakaavaa. Vuonna 1991 valmistuneen koulurakennuksen kerrosala on 673 m². Lisäksi kiinteistöllä sijaitsevat koulun käytössä ollut 90 m²:n omakotitalo ja Tuomaalan Kyläyhdistys ry:n käytössä oleva talousrakennus.

Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategian mukaan Tuomaalan koulukiinteistö kuuluu niihin kaupungin omistamiin kohteisiin, joista voidaan luopua. Kaupunki on myynyt vastaavia maa-alueita ja kiinteistöjä pääsääntöisesti tarjousmenettelyllä.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistön 271-422-1-823 VALISTUSTALO rakennuksineen myytäväksi julkisella tarjousmenettelyllä sekä oikeuttaa teknisen osaston valmistelemaan myyntiä koskevat tarjousasiakirjat ja myyntiehdot. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset. Lopullinen myyntipäätös tehdään erikseen.

Päätös

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Liitteet

4 Tuomaala_koulu

8
Risten koulukiinteistön myynti

KH 30.11.2026
3/10.00.02.00/2023

Risten koulu on lakkautettu 1.8.2018. Tämän jälkeen tiloissa on toiminut Tulkkilan päiväkodin erillisryhmä, Kokemäen yhtenäiskoulun Yhteiskoulun toimipisteen erityisluokka sekä työllisyyspalveluja. Entisessä ruokalarakennuksessa toimii kierrätyskeskus vuoden 2026 loppuun saakka. Liikuntasali on ollut urheiluseurojen ja yksittäisten kuntalaisten käytössä.

Rakennusten kiinteistökulut ovat tähän asti sisältyneet sivistyslautakunnan talousarvioon. Sivistysosastolla ei kuitenkaan ole enää tarvetta tiloille, eikä rakennusten ylläpitoon ole varattu määrärahoja sivistyslautakunnan vuoden 2027 talousarvioesityksessä (sivistyslautakunta 29.9.2026 § 62).

Risten koulun rakennukset siirtyvät teknisen osaston hallintaan 1.1.2027 alkaen. Rakennukset sijaitsevat tilalla 271-441-1-29 Kunnalliskoti. Tilan kokonaispinta-ala on 16,0758 ha ja rakennusten sijoittumisalueen pinta-ala on noin 1,4 ha.

Risteen asemakaavan muutoksessa, joka on tullut voimaan 20.11.1986, alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Risten koulurakennus on valmistunut vuonna 1988, ja sen kerrosala on 930 m². Entisen ruokalarakennuksen kerrosala on 280 m².

Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategian mukaan Risten koulun rakennukset kuuluvat niihin kaupungin omistamiin rakennuksiin, joiden osalta tavoitteena on luopua kaupungin tarpeettomasta rakennuskannasta. Kaupunki on myynyt vastaavia maa-alueita ja kiinteistöjä pääsääntöisesti tarjousmenettelyllä.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Risten koulukiinteistön myytäväksi julkisella tarjousmenettelyllä ja valtuuttaa teknisen osaston valmistelemaan myyntiä koskevat tarjousasiakirjat sekä muut myyntijärjestelyt.

Päätös

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Liitteet

5 Riste_koulu2
6 Riste_koulu1

Kaupunginhallitus § 213 2.11.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

9
Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 2.11.2026 § 213

KH 2.11.2026 § 213
116/10.00.02.02/2025
Kokemäen kaupungin ja Elisa Oyj:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

Elisa Oyj on pyytänyt Kokemäen kaupunkia vuokraamaan maa-alueen uuden televerkko-antennimaston rakentamista varten.

Osapuolet ovat yhdessä todenneet tähän parhaiten soveltuvaksi Matomäen kaupunginosassa sijaitsevan KAUPPALAN YLIPARMA nimisen tilan, jonka kiinteistötun-nus on 271-461-1-89. Noin 180 m²:n vuokra-alue televerkko-antennimastolle sekä sille johtavan huoltotien vaatimat alueet kiinteistöistä 271-461-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA ovat asemakaavaan merkityllä puistoalueella Rakuunaraitin etelä- ja Soti-lastorpankadun länsipuolella.

Kaupungin ja Elisa Oyj:n välillä ei ole aikaisemmin tehty vuokrasopimusta kyseisestä maa-alueesta. Sopimus on luonnosteltu kestoltaan 30 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 700 euroa vuodessa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 50 vuodeksi.

Lisätietoja antaa Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Elisa Oyj:n kanssa n. 180 m²:n suuruisesta maa-alueesta televerkko-antennimastoa varten sekä sille johtavasta huoltotien vaatimasta alueesta kiinteistöistä 271-61-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimusluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. tehdä vuokrasopimuksen Elisa Oyj:n kanssa n. 180 m²:n suuruisesta maa-alueesta televerkko-antennimastoa varten sekä sille johtavasta

Kaupunginhallitus § 213 2.11.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

huoltotien vaatimasta alueesta kiinteistöistä 271-61-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimusluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.

KH 30.11.2026
116/10.00.02.02/2025

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen

Anu Leppäniemi ja Eveliina Ekberg ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 2.11.2026 (§ 213) tekemään päätökseen ja vaativat päätöksen kumoamista. Vaatimuksen liitteenä on 96 Matomäen alueen asukkaan allekirjoituksin varustettua, päätöksen kumoamista tukevaa kannanottoa asiaan.

Kuntalain 135 §:n mukaan kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:
1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että päätöksen valmistelu on ollut puutteellista, koska hankkeen vaikutuksia puistoalueeseen, lähialueen asutukseen, virkistyskäyttöön ja vaihtoehtoisiin sijoituspaikkoihin ei ole selvitetty riittävästi. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille, ettei lähialueen asukkaita ole kuultu asian valmistelun yhteydessä. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt näkökohdat koskevat pääosin suunnitellun televerkkoantennimaston rakentamisen vaikutuksia ympäristöön, maisemaan, virkistyskäyttöön ja lähialueen asutukseen.

Kaupunginhallituksen ratkaistavana olleessa asiassa on kuitenkin ollut kyse kaupungin omistaman maa-alueen vuokraamisesta. Maston rakentamisen edellytykset, hankkeen vaikutusten arviointi sekä mahdolliset kuulemiset käsitellään erikseen rakentamislupamenettelyssä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta kaupunginhallituksen päätöstä olisi pidettävä virheellisessä järjestyksessä syntyneenä, toimivallan ylityksenä tai muutoin lainvastaisena.

Kaupunginhallitus § 213 2.11.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

Lisätietoja antaa Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska

1) Kokemäen kaupunginhallituksen päätöstä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä.

2) Kaupunginhallitus on ollut toimivaltainen hyväksymään maanvuokrasopimuksen.

3) Päätös ei edellä sanotuin perustein ole lainvastainen.

Perustelut

Kaupunginhallituksen päätöstä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä. Asian valmistelussa on ollut käytettävissä maanvuokrausta koskevan päätöksenteon kannalta tarpeelliset tiedot vuokrattavasta alueesta, vuokrauksen tarkoituksesta ja vuokrauksen ehdoista.

Kaupunginhallitus on ollut toimivaltainen päättämään asiasta. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta enintään 50 vuodeksi. Kyseessä oleva vuokrasopimus kuuluu siten kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Päätös ei ole lainvastainen. Kaupunginhallituksen päätös koskee kaupungin omistaman maa-alueen vuokraamista televerkkoantennimastoa varten. Maston rakentamisen edellytykset, hankkeen yksityiskohtaiset vaikutukset ympäristöön, maisemaan, virkistyskäyttöön ja lähiasutukseen sekä kuulemista koskevat velvoitteet arvioidaan rakentamislupamenettelyssä sovellettavan lainsäädännön mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta kaupunginhallituksen päätöstä olisi pidettävä virheellisessä järjestyksessä syntyneenä, toimivallan ylityksenä taikka muuten lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet eivät kohdistu kaupunginhallituksen toimivaltaan maa-alueen vuokraamista koskevassa asiassa, vaan pääosin hankkeen toteuttamiseen liittyviin vaikutuksiin, joita arvioidaan erillisessä rakentamislupamenettelyssä.

Päätös

Liitteet

7 liitekartta
8 Vuokrasopimusluonnos 28102026

10
Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

KH 30.11.2026
126/10.03.00.00/2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 28.10.2025 § 103. Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 29.5.-7.8.2026, minkä jälkeen siitä laadittiin rakennusjärjestysehdotus.

Tekninen- ja ympäristölautakunta päätti 29.9.2026 § 93 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 6.10.–10.11.2026 välisen ajan. Ehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat liitteenä. Lausuntojen perusteella rakennusjärjestykseen ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia.

Lisätietoja antaa Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet; sekä

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen ja että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Liitteet

9 Lausunnot ja vastineet
10 Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys

11
Valtuustoaloite Kokemäen kaupungin lakisääteisten tehtävien minimikustannuslaskennan käynnistäminen

KH 30.11.2026
115/00.01.02.00/2026

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.11.2026 § 38 Perussuomalaisten Kokemäen valtuutoryhmä jätti valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kokemäen kaupungin lakisääteisten tehtävien minimikustannuslaskennan käynnistämistä.
Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että kaupunki selvittää lakisääteisten tehtäviensä vähimmäiskustannukset ja arvioi, miltä osin kaupungin nykyinen palvelutuotanto ylittää lakisääteisen minimitason.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupungin hallinnon valmisteltavaksi.

Päätös

Liitteet

11 Valtuustoaloite Kokemäen kaupungin lakisääteisten tehtävien minimikustannuslaskennan käynnistäminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

12
Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 30.11.2026

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t 15-21
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t
Sivistyslautakunta	§:t 76-83
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t
Kaupunginjohtaja	§:t
Hallintojohtaja	§:t 78
Talousjohtaja	§:t

Päätös

Kaupunginhallitus 30.11.2026

13
Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 30.11.2026

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Satakunnan hyvinvointialue
Tiedote: Sata-alueella tavoitteena sujuvampi hoitoon pääsy ja parempi hoidon jatkuvuus.
Tiedote: Nuorten idea kasvoi LOS-passiksi tukemaan lapsen oikeuksien toteutumista.
Tiedote: Satakunnan turvapuhelinpalvelua uudistetaan – yhtenäinen ratkaisu tukee turvallista kotona asumista.
Tiedote: aluehallitus: Sata-alue valmistelee ensi vuoden toimintaa tiukassa taloustilanteessa.

Valtiokonttori
Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote.

Numera Palvelut Oy
Tiedote Numera jatkaa liiketoimintajärjestelyjä.
Numera Palvelujen 4.12.2026 neuvottelukunnan kokouksen kokousmateriaali.

SASKY koulutuskuntayhtymä
Sasky Yhtymähallitus 19.11.2026 esityslista (#10379).
Sasky Yhtymähallitus 27.11.2026 esityslista (#10456).
Sasky Yhtymäkokous 19.11.2026 pöytäkirja (#10444).

Satakuntaliitto
Tiedote: Satakunnan maakuntakaava 2050 – Ehdotusvaiheen 2 aineisto on asetettu julkisesti nähtäville.
Maakuntavaltuuston kokous 27.11.2026.
Maakuntahallitus 16.11.2026 / pöytäkirja.

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT
KT:n yleiskirje 21/2026.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös