
Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen

Tylk 26.05.2026 § 66

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyi (28.10.2025 § 103) rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asetti sen nähtäville 03.11.2025 alkaen kaupungin verkkosivuille rakennusjärjestyksen uudistamisen ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn alustavan aikataulun mukaan rakennusjärjestysluonnos valmistellaan ja asetetaan nähtäville helmikuussa 2026. Rakennusjärjestyksen laadinta on kuitenkin vienyt oletettua enemmän rakennusvalvonnan resursseja ja työaikaa. Kokonaisaikataulussa on kuitenkin huomioitu mahdolliset aikataulun lievät viivästymiset, ja rakennusjärjestys voidaan saattaa voimaan rakentamislain mukaisesti viimeistään 1.1.2027.

Rakentamislain tuomien uudistamistarpeiden lisäksi rakentamista pyritään sujuvoittamaan vapauttamalla rakennusjärjestyksellä rakennuskohteita rakentamisluvan tarpeesta.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta ja naapurikunnilta.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellaan rakennusvalvonnassa ja rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kaupungin verkkosivuille.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 29.9.2026 § 93
126/10.03.00.00/2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyi (28.10.2025 § 103) rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asetti sen nähtäville 03.11.2025 alkaen kaupungin verkkosivuille rakennusjärjestyksen uudistamisen ajaksi.

Tekninen- ja ympäristölautakunta asetti rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 29.5.—7.8.2026 väliseksi ajaksi sekä pyysi siitä lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta. Nähtävillä olon aikana luonnoksesta saatiin

lausuntoja ja mielipiteitä, jotka on käsitelty rakennusvalvonnassa. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ovat tämän pykälän liitteenä. Saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja niihin laadittujen vastineiden perusteella rakennusjärjestysluonnoksesta on valmisteltu rakennusjärjestysehdotus.

Rakentamislain tuomien uudistamistarpeiden lisäksi rakennusjärjestyksellä pyritään sujuvoittamaan rakentamista paikalliset olosuhteet huomioon ottaen. Rakennusjärjestys täydentää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten soveltamista kaupungin alueella.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olon aikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Rakennusjärjestystä koskeva aineisto pidetään nähtävillä kuulutuksessa ilmoitetun ajan.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskukselta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta ja naapurikunnilta.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellaan rakennusvalvonnassa ja rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kaupungin verkkosivuille.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet rakennusjärjestysluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin;
2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi; sekä
3. pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Marko Lahtinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.06.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.