

KAUPPAKIRJA (luonnos)

MYyjÄ

Kokemäen kaupunki
Y-tunnus 0203925-9
PL 27
32801 KOKEMÄKI

OSTAJA

Kokemäen Monitoimihalli Oy
Y-tunnus 2729542-7

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön määräala

Kiinteistötunnus: 271-422-1-933
Osoite: Urheilutie 22, 32810 PEIPOHJA

Liitekartan mukainen n. 896 m²:n määräala (M601) edellä mainitusta Kokemäen kaupungissa sijaitsevasta Kangaskunta-nimisestä tilasta.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 1 164,80 euroa.

MAKSUEHDOT

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

MUUT EHDOT

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan kiinteistön määräalaan siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Tutustuminen virallisiin asiakirjoihin

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- karttaote
- kaavaote
- kiinteistörekisteriote

-rasitustodistus
-lainhuutotodistus

Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa vanha Peipohjan rakennuskaava.
Rasitukset ja rasitteet	Myyjä vastaa siitä, että kaupan kohteena olevaa määrääalaa eivät rasita velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet, kuten ilmenee xx.xx.xxxx päivätystä rasitustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin mitkä ilmenevät xx.xx.xxxx päivätystä kiinteistörekisteriotteesta.
Valtuutus	Hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta on päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehtoista päättämisen.
Kauppakirjan hyväksyminen	Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.
Paikka ja aika	Kokemäellä x.x.202x
Allekirjoitukset	
Myyjä	Kokemäen kaupunki
	Teemu Nieminen Kaupunginjohtaja
	Katja Törrönen Hallintojohtaja
Ostaja	Kokemäen Monitoimihalli Oy

KAUPANVAHVISTUS

Katri Kuivakoski
Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja.
Kaupanvahvistajatunnus: 402000/1120