
Määräalan osto ja myynti (kiinteistöt 271-422-1-932 ja 271-422-1-933)

KH 21.9.2026
103/10.00.02.00/2026

Kokemäen kaupunki on neuvotellut Kokemäen Monitoimihalli Oy:n kanssa määräalan ostamisesta kiinteistöstä 271-422-1-932 Jäähalli. Alue sijaitsee Kokemäenkartanon kylässä, kaupungin jo omistamien kiinteistöjen 271-422-1-933 Kangaskunta ja 271-422-1-934 Kartanonkunta välissä. Määräalan pinta-ala on n. 15 425 m² ja neuvotteluissa sovitun neliöhinnan (1,30 €) mukaan kauppahinta olisi 20 052,50 €.

Alueella on 27.8.1971 vahvistettu, vanha Peipohjan rakennuskaava nro 8, jonka mukaan kaupan kohde on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten aluetta.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Kokemäen Monitoimihalli Oy on samalla ilmoittanut halukkuutensa ostaa Kokemäen kaupungilta määräalan jäähallin viereisestä kiinteistöstä 271-422-1-933 Kangaskunta. Määräalan pinta-ala on n. 896 m² ja sitä olisi tarkoitus käyttää paikoitusalueena. Neuvotteluissa sovitun neliöhinnan (1,30 €) mukaan kauppahinnaksi tulisi 1 164,80 €.

Alueella on 27.8.1971 vahvistettu, vanha Peipohjan rakennuskaava nro 8, jonka mukaan kaupan kohde on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten aluetta.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta on päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa

Lisätietoja kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa n. 15 425 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-422-1-932 Jäähalli, liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen ehdoilla 20 052,50 euron kauppahinnalla Kokemäen Monitoimihalli Oy:ltä.

Kaupunginhallitus päättää myydä n. 896 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-422-1-933 Kangaskunta, liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen ehdoilla 1 164,80 euron kauppahinnalla Kokemäen Monitoimihalli Oy:lle. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjat ja tekemään niihin vähämerkityksellisiä muutoksia.

Päätös