
Kaupunginhallitus

Aika 21.9.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Ajankohtaiset asiat	5
4	Kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta	6
5	Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan vuoden 2027 talousarvioluonnoksesta	7
6	Toiminta-avustuksen myöntäminen Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:lle	10
7	Väliaikaisen rahoituksen myöntäminen Lievijärven hoitoyhdistys ry:lle	11
8	Päätös Valtionkonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta	13
9	Määräalan osto ja myynti (kiinteistöt 271-422-1-932 ja 271-422-1-933)	15
10	Kokemäen kaupungin lausunto Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja yhteistoimintasopimuksen päivittämisestä	17
11	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	19
12	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	20

Kaupunginhallitus21.9.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Seppälä Juhani	puheenjohtaja	16:00 -
	Ojala-Seppä Soile	varapuheenjohtaja	16:00 -
	Härkönen Tommi	jäsen	16:00 -
	Lahtinen Marko	jäsen	16:00 -
	Nevala Hannu	jäsen	16:00 -
	Rautava Marko	jäsen	16:00 -
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen	16:00 -
	Vallimäki Nita	jäsen	16:00 -
	Ylinen Teija	jäsen	16:00 -
	Kuhlman Sanna	KV:n puheenjohtaja	16:00 -
	Mekkonen Saku	KV:n 1. varapuheenjohtaja	16:00 -
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja	16:00 -
	Juutilainen Raisa	KV:n 3. varapuheenjohtaja	16:00 -
	Nieminen Teemu	esittelijä	16:00 -
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä	16:00 -

Kaupunginhallitus

21.9.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 21.9.2026

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.9.2026

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KH 21.9.2026

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimitelin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Marko Rautava ja Tommi Härkönen

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.9.2026

3**Ajankohtaiset asiat**

KH 21.9.2026

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.9.2026

4**Kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta**

KH 21.9.2026

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston tekemät päätökset ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.9.2026

5**Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan vuoden 2027 talousarvioluonnoksesta**KH 21.9.2026
133/00.04.01/2023

Ympäristöpäällikkö on pyytänyt 13.8.2026 saapuneella viestillä Kokemäen kaupungin lausuntoa Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan vuoden 2027 talousarvioluonnoksesta 29.9.2026 mennessä.

Kokemäen kaupunki kuuluu Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan lakisääteisten ympäristöterveydenhuollon palveluiden piiriin yhdessä Euran, Huittisten, Säkylän ja Rauman kanssa. Ympäristöterveydenhuollon tehtäviin kuuluvat kunnallisen eläinlääkintähuollon järjestäminen, eläintautien vastustamiseen liittyvät tehtävät, eläinsuojeluasiat ja muut eläinlääkintähuollon valvontatehtävät, elintarvikevalvonta, yleinen terveysvalvonta, tupakkalain mukainen valvonta, löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestäminen sekä lääke- ja säteilylain mukaiset kunnan tehtävät. Lisäksi tehtäväalue vastaa toimialaansa liittyvien lausuntojen valmistelusta ja antamisesta sekä tutkimus- ja kehittämishankkeista.

Lausuntopyynnön liitteenä on toimitettu Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan 10.9.2026 käsittelemä talousarvioesitys liitteineen. Esityksen mukaan toiminnassa ei ole suunnitteilla olennaisia muutoksia vuodelle 2027. Talousarvioluonnoksessa Kokemäen kaupungin vuoden 2027 maksuosuudeksi esitetään yhteensä 241 550 euroa.

Maksuosuus jakautuu seuraavasti:

- eläinlääkintähuolto 177 033 euroa
- muu ympäristöterveysvalvonta 64 517 euroa.

Eläinlääkintähuollon maksuosuus sisältää Säkylän kunnan maksuosuuksiin sisällytettävät vuokratustannukset 30 135 euroa, jotka Kokemäen kaupunki edelleen laskuttaa Säkylän kunnalta.

Kokemäen kaupungin vuoden 2026 arvioidut nettokustannukset ovat 214 100 euroa. Vuoden 2027 talousarvioesityksen mukainen kustannustaso merkitsee noin 27 450 euron eli noin 13 prosentin kasvua edellisvuoteen verrattuna.

Talousarvioesityksen mukaan kustannusten nousu johtuu muun muassa lakisääteisistä palkankorotuksista sekä kuntien välisten kustannusten jakoperusteiden muutoksista. Erityisesti Rauman alueella eläinlääkäripalveluiden käyttö on vähentynyt osittain yksityisen eläinlääkäritarjonnan lisääntymisen vuoksi, minkä seurauksena muiden jäsenkuntien, mukaan lukien Kokemäen, osuus yhteisesti jaettavista kustannuksista kasvaa.

Kaupunginhallitus

21.9.2026

Kokemäen kaupunki pitää huolestuttavana sitä, että ympäristöterveydenhuollon henkilöstökulujen arvioidaan kasvavan merkittävästi. Talousarvioesityksen mukaan henkilöstökustannukset nousevat noin 1,79 miljoonasta eurosta 1,93 miljoonaan euroon, mikä merkitsee noin kahdeksan prosentin kasvua. Vaikka osa kasvusta selittyy valtakunnallisilla palkankorotuksilla, kustannusten nousua voidaan pitää merkittävänä tilanteessa, jossa toiminnassa ei esitetä olennaisia muutoksia. Kokemäen kaupungin näkemyksen mukaan talousarvioasiakirjoista ei käy riittävän selkeästi ilmi, mistä henkilöstökulujen kasvu kokonaisuudessaan muodostuu. Kaupunki katsoo, että talousarvion jatkovalmistelussa tulee esittää tarkempi erittely siitä, kuinka suuri osa kustannusten noususta aiheutuu palkkaratkaisuista ja kuinka suuri osa mahdollisista henkilöstörakenteen muutoksista, sijaisjärjestelyistä tai muista tekijöistä.

Lisäksi Kokemäen kaupunki kiinnittää huomiota eläinlääkintähuollon kustannusten kohdentumiseen. Talousarvioesityksen mukaan Kokemäen eläinlääkäripalveluiden käyttömääräksi arvioidaan vuonna 2027 yhteensä 1 410 asiakaskäyntiä perustuvaa suoritetta, joista 210 liittyy suurelänasiakkaisiin ja 990 pienelänasiakkaisiin. Käyntimäärien arvioidaan kasvavan Kokemäellä noin 50 prosenttia vuoteen 2026 verrattuna.

Kokemäen kaupunki pitää palveluiden käytön arvioitua kasvua huomattavana ja pyytää ympäristöterveyslautakunnalta tarkempaa selvitystä siitä, mistä eläinlääkärikäyntien merkittävä lisääntyminen Kokemäellä johtuu. Talousarvioasiakirjoista ei ilmene, onko kyseessä pysyvä muutos palvelujen kysynnässä, tilapäinen ilmiö vai esimerkiksi suoritteiden kirjaamiseen liittyvä muutos. Koska eläinlääkintähuollon kustannusten jako perustuu osittain toteutuneisiin asiakas- ja suoritemääriin, on tärkeää, että laskentaperusteet ovat jäsenkuntien näkökulmasta läpinäkyviä ja riittävästi perusteltuja.

Kokemäen kaupunki pitää tärkeänä, että kuntien maksuosuuksien muodostumisen perusteet avataan nykyistä selkeämmin ja että eläinlääkintähuollon suoritemäärien kehityksestä esitetään kuntakohtainen vertailu useamman vuoden ajalta. Näin jäsenkunnat voivat arvioida kustannuskehityksen taustalla olevia tekijöitä ja varmistua siitä, että kustannusten kohdentuminen tapahtuu oikeudenmukaisesti ja johdonmukaisesti.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100, talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110 ja tekninen johtaja Markus Virtanen puh. 040 488 619.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan edellä esitetyin perusteluin, että se pitää kustannusnousua liian suurena ja esittää, että ympäristöterveyslautakunta täydentää talousarvioesitystä henkilöstökulujen kasvua sekä eläinlääkintähuollon suoritemääriä koskevilla lisäselvityksillä

Kaupunginhallitus

21.9.2026

ennen talousarvion lopullista hyväksymistä. Kaupunki korostaa, että kuntatalouden nykytilanne edellyttää kustannusten kasvun huolellista perustelemista sekä kustannustehokkuuden jatkuvaa arviointia.

Päätös

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan talousarvio 2027
- 2 TA2027 YMPTERVLA Ympäristöterveydenhuolto
- 3 Alustava käyttösuunnitelma Ymptervltk 2027

Kaupunginhallitus

21.9.2026

6**Toiminta-avustuksen myöntäminen Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:lle**

KH 21.9.2026
295/02.04.02/2022

Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistyksen tavoitteena on rakennuttaa vaelluskaloille kalatiet viiteen patoon (Harjavalta, Kolsi, Äetsä, Tyrvää ja Melo). Pilottina alkuvaiheessa toimii Harjavallan padon ohitustie ja nykyisen lyhytaikaissäännöstelyn lopettaminen.

Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry. anoo 3 000 euron toiminta-avustusta vuodelle 2027 oheisen liitteen mukaisesti.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää 3 000 euron toiminta-avustuksen Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:lle vuodelle 2027. Avustus maksetaan yleishallinnon projektimäärärahoista.

Päätös

Liitteet

- 4 Kokemäki kaupunki-avustus vuosi 2027
- 5 2025 Tilinpäätöserittely (kopio)
- 6 Toimintakertomus 2025
- 7 Toimintasuunnitelma vuodelle 2027

Kaupunginhallitus

21.9.2026

7**Väliaikaisen rahoituksen myöntäminen Lievijärven hoitoyhdistys ry:lle**

KH 21.9.2026

49/02.04.01.02/2026

Lievijärven hoitoyhdistys ry on vuonna 2023 perustettu yhdistys, jonka tavoitteena on Kokemäen Kouvatsalla sijaitsevan Lievijärven kunnan parantaminen ja ylläpitäminen. Jäsenet ja hallitus koostuvat vapaaehtoisista, jotka ovat aiheesta kiinnostuneita ja sitoutuneita edistämään näitä tavoitteita. Jäsenet ovat motivoituneita talkootyöhön kunnostuksen edistämiseksi. Varansa yhdistys saa jäsenmaksuina, lahjoituksina sekä erilaisina avustuksina.

Lievijärvi on tyypiltään matala runsashumuksinen järvi, jonka pinta-ala on noin 116 hehtaaria ja maksimisyvyys 2,4 metriä. Järvi on paikallisen yhteisön arvostama luonnonvara, mutta sen nykytila vaatii toimenpiteitä. Pyhäjärvi-instituutin vuonna 2006 tekemän selvityksen mukaan Lievijärveä on jo silloin uhannut umpeenkasvaminen ja liettyminen, ja järven kunto on tuolloin ollut enää tyydyttävä.

Yhdistys toteutti vuonna 2025 hankkeen, jossa teetettiin kartoitus järven nykytilasta ja mahdollisista kunnostustoimenpiteistä ohjaamaan pitkän tähtäimen kunnostussuunnitelmia. Kartoitus rahoitettiin Karhuseutu Leaderin kautta saadulla EU-maaseuturahoituksella sekä Huittisten Säästöpankkisäätiön apurahalla (2500 €). Kartoitus teetettiin KVVY Tutkimus Oy:lla ja sen tulokset koottiin kahteen raporttiin: 1) Lievijärven valuma-alueen vesienhallintakohteiden esiselvitys, ja 2) Lievijärven paleolimnologinen tutkimus.

Kartoituksen mukaan suurin osa Lievijärven ravinnekuormituksesta tulee metsien luonnonhuhouksesta ja toiseksi suurin osa ympärillä olevasta maa- ja metsätaloudesta. Veden laatu on pysynyt enimmäkseen hyvänä, ja näkyvimmit haasteet ovat umpeen kasvaminen sekä vedenpinnan korkeuden voimakas vaihtelu, joka aiheuttaa alueella tulvia ja kuivuutta. Mahdollisia valuma-alueen vesienhallintatoimenpiteitä tunnistettiin kartoituksessa yhteensä 38 kohdetta, jotka esiteltiin infotilaisuudessa alueen maanomistajille ja muille aiheesta kiinnostuneille. Yhdistys sai kolmelta maanomistajalta luvan neljän kohteen rakennuttamiseen: kaksi kosteikkoa, yksi pohjakynnyssarja ja yksi putkipato.

Yhdistys on hakenut rahoitusta kunnostustoimenpiteisiin Elinvoimakeskuksesta. Rahoitus myönnettiin yhden kosteikon, yhden pohjakynnyssarjan ja yhden putkipadon rakennuttamiseen (kohteet 6, 19 ja 20, LIITE: Lievijärven vesienhallintakohteiden esiselvitys). Lisäksi yhdistys pyrkii tekemään kartoitukseen pohjautuvia pitkän aikavälin suunnitelmia järven kunnan ylläpitämiseksi ja sitouttamaan maanomistajia ja muita sidosryhmiä järven kunnossapitoon pitkälle tulevaisuuteen.

Kaupunginhallitus

21.9.2026

Hankkeen väliaikaisrahoituksen ensimmäisen vaiheen rahoituksen anomus Kokemäen kaupungilta olisi 25 000 €. Ensimmäinen vaihe sisältää suunnitelmien teettämisen. Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosien 2026-2028 aikana.

Hanketta rahoittavat myös Elinvoimakeskus, Metsäsäätiö ja UPM Metsä. Elinvoimakeskuksen maksu suoritetaan takautuvasti joten Kokemäen kaupungin tuki olisi välttämätöntä hankkeen toteutumisen kannalta.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040-488 6110

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Lievijärven hoitoyhdistys ry:lle väliaikaisen 25 000 euron korottoman lainan;

2. edellyttää vastavakuutena kahden tai useamman henkilön antamaa takausta.

Päätös

Liitteet

- 8 Hankesuunnitelma Lievijärven ja valuma-alueen kunnostus
- 9 Hankebudjetti Lievijärvi 2026-4
- 10 Lievijärven vesienhallintakohteiden esiselvitys2025
- 11 Rahoitushakemus Lievijärven hoitoyhdistys ry

Kaupunginhallitus

21.9.2026

8

Päätös Valtionkonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta

KH 21.9.2026

104/02.08.00/2026

Hankintalain muutos sidosyksiköiltä hankittavia palveluita koskien tuli voimaan 18.6.2026. Muutos rajoittaa kuntien hankintoja osakeyhtiömuotoisilta sidosyksiköiltä, joissa kunnan omistus on alle 10 %. Siirtymäaikana kunnilla on mahdollisuus tehdä tietyin perustein ilmoitus palvelusopimusten käytön jatkamisesta enintään 30.6.2030 asti. Ilmoitusten tekemistä valvoo Kilpailu- ja kuluttajavirasto, joka tarvittaessa tutkii ilmoitusten asianmukaisuuden. Ilmoitus on tehtävä 30.9.2026 mennessä.

Hankintalain muutoksen johdosta hankintayksiköiden tulee ilmoittaa Valtiokonttorille ne voimassa olevat sidosyksikköjärjestelyt, joiden osalta haetaan lain mukaista siirtymäaikaa. Kokemäen kaupunki hankkii Prizztech Oy:ltä elinkeinopalveluja, jotka muodostavat kaupungin elinkeinotoiminnan kannalta merkittävän ja vakiintuneen palvelukokonaisuuden.

Prizztech Oy:n tuottamiin palveluihin kuuluvat muun muassa yrittäjyyden edistäminen, aloittavien yrittäjien neuvonta, yritysten kasvu- ja kehittämisspalvelut, omistajanvaihdospalvelut sekä kaupungin tukeminen yritysten sijoittumiseen ja kuntamarkkinointiin liittyvissä tehtävissä. Lisäksi yhtiö tuottaa kaupungille jatkuvaa elinkeinotoiminnan asiantuntijatukea ja osallistuu alueelliseen elinkeino yhteistyöhön.

Nykyisen palvelujärjestelyn päättyminen ennen uuden hankintalainsäädännön edellyttämien omistusjärjestelyjen toteuttamista aiheuttaisi merkittävän riskin palvelujen jatkuvuudelle. Palvelujen uudelleenjärjestäminen lyhyellä aikataululla voisi johtaa väliaikaisiin tai päällekkäisiin ratkaisuihin sekä vaikuttaa haitallisesti kaupungin yrityspalveluihin ja alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.

Prizztech Oy on 12 kunnan omistama yhtiö. Hankintalainsäädännön vaatimusten täyttämiseksi valmistellaan yhtiön omistusrakenteen uudelleenjärjestelyä, joka edellyttää useiden kuntien yhteistä valmistelua, päätöksentekoa, omistajapoliittisia ratkaisuja sekä osakassopimuksen ja mahdollisesti yhtiöjärjestyksen muuttamista. Tavoitteena on toteuttaa tarvittavat järjestelyt siten, että uusi hankintalainsäädännön vaatimukset täyttävä omistusrakenne on voimassa viimeistään 31.12.2027.

Valtiokonttorille tehtävässä ilmoituksessa kaupungin perusteluna esitetään, että jatkoaikaa tarvitaan kaupungin elinkeinopalvelujen jatkuvuuden turvaamiseksi sekä omistusjärjestelyn hallittuun valmisteluun, päätöksentekoon ja toimeenpanoon. Tarkoituksena ei ole viivyttää uuden lainsäädännön vaatimusten toteuttamista, vaan mahdollistaa pysyvän ratkaisun käyttöönotto suunnitelmallisesti ja ilman tarpeettomia häiriöitä palvelutuotannossa.

Kaupunginhallitus

21.9.2026

Valtiokonttorin ilmoituksessa yksilöidään lisäksi kaupungin Prizztech Oy:tä koskevat sopimukset sekä muut ilmoituksen edellyttämät tiedot.

Lisätietoja antaa

hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

1. todeta, että Kokemäen kaupungilla on tarve hakea hankintalainsäädännön mukaisen siirtymäajan soveltamista Prizztech Oy:tä koskeviin sidosyksikköjärjestelyihin;
2. valtuuttaa hallintojohtajan tekemään Kokemäen kaupungin puolesta Valtiokonttorille hankintalain edellyttämän sidosyksikköilmoituksen sekä siihen liittyvät täydennykset, tarkennukset ja teknisluonteiset muutokset; sekä
3. todeta, että ilmoituksessa perusteluna esitetään palvelujen jatkuvuuden turvaaminen sekä Prizztech Oy:n omistusrakenteen uudelleenjärjestelyn valmistelu siten, että uuden hankintalainsäädännön vaatimukset täyttävä pysyvä ratkaisu voidaan ottaa käyttöön viimeistään 31.12.2027.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.9.2026

9

Määräalan osto ja myynti (kiinteistöt 271-422-1-932 ja 271-422-1-933)

KH 21.9.2026

103/10.00.02.00/2026

Kokemäen kaupunki on neuvotellut Kokemäen Monitoimihalli Oy:n kanssa määräalan ostamisesta kiinteistöstä 271-422-1-932 Jäähalli. Alue sijaitsee Kokemäenkartanon kylässä, kaupungin jo omistamien kiinteistöjen 271-422-1-933 Kangaskunta ja 271-422-1-934 Kartanonkunta välissä. Määräalan pinta-ala on n. 15 425 m² ja neuvotteluissa sovitun neliöhinnan (1,30 €) mukaan kauppahinta olisi 20 052,50 €.

Alueella on 27.8.1971 vahvistettu, vanha Peipohjan rakennuskaava nro 8, jonka mukaan kaupan kohde on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten aluetta.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Kokemäen Monitoimihalli Oy on samalla ilmoittanut halukkuutensa ostaa Kokemäen kaupungilta määräalan jäähallin viereisestä kiinteistöstä 271-422-1-933 Kangaskunta. Määräalan pinta-ala on n. 896 m² ja sitä olisi tarkoitus käyttää paikoitusalueena. Neuvotteluissa sovitun neliöhinnan (1,30 €) mukaan kauppahinnaksi tulisi 1 164,80 €.

Alueella on 27.8.1971 vahvistettu, vanha Peipohjan rakennuskaava nro 8, jonka mukaan kaupan kohde on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten aluetta.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta on päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa

Lisätietoja kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa n. 15 425 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-422-1-932 Jäähalli, liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen ehdoilla 20 052,50 euron kauppahinnalla Kokemäen Monitoimihalli Oy:ltä.

Kaupunginhallitus päättää myydä n. 896 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-422-1-933 Kangaskunta, liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen ehdoilla 1 164,80 euron kauppahinnalla Kokemäen Monitoimihalli Oy:lle. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjat ja tekemään niihin vähämerkityksellisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus

21.9.2026

Päätös

Liitteet

- 12 kiinteistön kartta 271-422-1-932
- 13 kiinteistön kartta 271-422-1-933
- 14 Kauppakirjaluonnos Kokemäen kaupunki -Monitoimihalli Oy
- 15 Kauppakirjaluonnos Monitoimihalli Oy-Kokemäen kaupunki

Kaupunginhallitus

21.9.2026

10**Kokemäen kaupungin lausunto Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja yhteistoimintasopimuksen päivittämisestä**

KH 21.9.2026

12/00.04.01/2026

Porin kaupunki pyytää sopimuskuntien lausuntoa liitteenä olevaan yhteistoimintasopimusluonnokseen sekä Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioon. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9.2026 mennessä.

Kokemäen kaupunki pitää Satakunnan työllisyysalueen nykyistä kuntien välistä kustannustenjakomallia lähtökohtaisesti perusteltuna. Malli perustuu työikäisen väestön, laajan työttömyyden ja vieraskielisen väestön osuuksiin, joita käytettiin myös TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymiseen liittyvässä rahoitusratkaisussa. Nykyisen mallin keskeinen vahvuus on sen ennakoitavuus, mikä on kuntatalouden näkökulmasta erittäin tärkeää. Kuntien tulee voida laatia talousarvionsa tiedossa olevien ja etukäteen määriteltujen maksuosuusperusteiden pohjalta.

Yhteistoiminta-alueen esityksessä on nostettu esille mahdollinen vuosittainen tasauslaskutusmalli, jossa talousarviovuoden aikana laskutettavat maksuosuudet perustuisivat vanhempiin tunnuslukuihin, mutta lopullinen kustannustenjako määräytyisi tilinpäätös vaiheessa tuoreempien tunnuslukujen perusteella tehtävän tasauslaskutuksen kautta. Esitetty menettely heikentäisi olennaisesti kuntien talouden ennakoitavuutta ja loisi jäsenkunnille riskin jälkikäteisistä lisälaskuista.

Kokemäen kaupungin näkemyksen mukaan vastuukuntamallissa vastuukunnalle kuuluu myös vastuu toiminnan taloudellisesta ohjauksesta, talousarvion realistisesta valmistelusta sekä talousarvion toteutumisen seurannasta. Jäsenkuntien maksuosuuksien ei tule muuttua jälkikäteen tavalla, joka siirtää talousarvion toteutumiseen liittyvää riskiä kunnille ilman niiden vaikutusmahdollisuuksia. Mikäli kuntien maksuosuuksien määräytymisperiaatteita halutaan olennaisesti muuttaa nykyisestä, kyse on käytännössä yhteistoimintasopimuksen taloutta ja maksuosuuksia koskevien määräysten muuttamisesta, mikä edellyttää jäsenkuntien yksimielistä hyväksyntää.

Kokemäen kaupunki pitää tärkeänä, että työllisyysalueen toimintaa arvioidaan jatkossa entistä vahvemmin palveluiden vaikuttavuuden näkökulmasta. Talousarviossa merkittävä osa resursseista kohdistuu henkilöstöön, palveluostoihin, koulutuksiin, valmennuksiin ja erilaisiin tukimuotoihin. Kunnille tulee myös jatkossa raportoida palvelujen tuloksellisuudesta, työllistymisvaikutuksista sekä siitä, miten eri toimenpiteet vaikuttavat kuntien pitkän aikavälin kustannusvastuisiin.

Kaupunginhallitus

21.9.2026

Kokemäen kaupunki korostaa erityisesti pitkäaikaistyöttömien sekä kuntien merkittävän maksuosuusvastuun piirissä olevien asiakkaiden palveluiden kehittämistä. Näihin asiakasryhmiin kohdistuvilla toimenpiteillä voidaan tehokkaimmin vaikuttaa sekä asiakkaiden tilanteeseen että kuntien kustannuskehitykseen. Kaupunki pitää perusteltuna, että työllisyysalue arvioi jatkuvasti resurssien kohdentamista palvelujen vaikuttavuuden perusteella.

Kokemäen kaupunki pitää työkykykoordinaattoritoimintaa tärkeänä osana työllisyysalueen palvelurakennetta. Työkyvyn arviointiin, kuntoutumisen edistämiseen ja työ- ja toimintakyvyn selvittämiseen liittyvillä toimenpiteillä voidaan löytää tarkoituksenmukaisia ratkaisuja henkilöille, joiden työllistyminen avoimille työmarkkinoille ei ole realistista ilman laajempaa palvelukokonaisuutta. Kaupunki pitää perusteltuna, että mahdollisia lisäresursseja kohdennetaan ensisijaisesti työkykykoordinaattoritoiminnan vahvistamiseen ja palvelun saatavuuden turvaamiseen koko työllisyysalueella.

Yhteistoimintasopimuksen päivittämisen osalta Kokemäen kaupunki katsoo, ettei sopimusta ole tarpeen avata nykyistä laajemmin tässä vaiheessa. Työllisyysalue on toiminut vasta suhteellisen lyhyen ajan, eikä käytettävissä ole vielä riittävästi kokemuksia laajojen rakenteellisten muutosten arvioimiseksi. Sopimuksen tulee säilyä kuntien näkökulmasta mahdollisimman selkeänä, vakaana ja ennakoitavana.

Mahdolliset myöhemmät muutostarpeet tulee arvioida vasta toiminnan vaikuttavuudesta ja kustannustenjaon toimivuudesta saatavien kokemusten perusteella. Kokemäen kaupunki korostaa lisäksi, että mahdollisten eilakisääteisten työllisyyspalvelujen tai tukimuotojen käyttöönotosta tulee päättää erikseen kuntien yhteisellä tahdolla eikä niiden tule lisätä jäsenkuntien kustannusvastuuta ilman kuntien nimenomaista hyväksyntää.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, 040 4886101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kokemäen kaupunki päättää lausua Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioista ja yhteistoimintasopimuksen päivittämisestä edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- 16 Lausuntopyyntö Satakunnan työllisyysalueen sopijapuolina oleville kunnille
- 17 Liite Yhteistoimintasopimusta koskevat muutosehdotukset

Kaupunginhallitus

21.9.2026

11**Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

KH 21.9.2026

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t 27-34
Sivistyslautakunta	§:t
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t
Kaupunginjohtaja	§:t
Hallintojohtaja	§:t 51-57
Talousjohtaja	§:t

Päätös

Kaupunginhallitus

21.9.2026

12**Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset**

KH 21.9.2026

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

E-S ympäristöterveyslautakunnan esityslista 10.9.2026.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan 10.9.2026 pöytäkirja.

Keräämö Oy

Tiedote: Sievarin lajitteluaseman avausviikko onnistuneesti takana.

Satakunnan hyvinvointialue

Uutisia hyvinvointialueelta - sidosryhmien uutiskirje 8/2026

Tiedote: Satasairaalalle kansainvälistä tunnustusta terveydenhuollon varautumisessa.

Tiedote: Aluehallitus sai tiedoksiannon uuden vammaispalvelulain toimeenpanosta.

Kutsu: Avoimet perhekodit -päivä kutsuu tutustumaan perhehoitoon.

Tiedote: Sata-alueen Vivago-turvapuhelinpalvelun hälytykset eivät ole ohjautuneet perille.

Pole-Kuntatieto Oy

Energia, data ja valta – DigiPolemiikki 2/2026.

Valtiokonttori

Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote 8/2026.

Valtiovarainministeriö

Kunnat-uutiskirje, syyskuu 2026.

Satakuntaliitto

Maakuntahallitus 21.9.2026 / esityslista.

SASKY koulutuskuntayhtymä

Sasky Tarkastuslautakunta 10.9.2026 pöytäkirja (#10048).

Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen uutiskirje - syyskuu 2026.

Numera Palvelut Oy

Ilmoitus Numera Palvelut Oy:n osakkeiden lunastusoikeudesta.

Kaupunginhallitus

21.9.2026

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös