

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Kokemäen kaupunki (myöh. kaupunki)

Vuokralainen Hanna Vatanen

Vuokrauksen kohde

Kiinteistörekisteritunnus	Pinta-ala
271-445-1-143	3,19 ha
271-103-735-1	

Vuokra-aika	1.1.2026 – 31.12.2026
Vuokran suuruus	403,5€/ha
Maksuaika	vuosittain 31.12 mennessä
Viivästyskorko	Korkolakiin perustuva

Muita ehtoja

Vuokrasopimus voidaan päättää osittain tai kokonaan, jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä (myös vaihtomaaksi). Tällöin ei jäljellä olevalta ajalta peritä vuokraa palautuneesta alueesta, vaan vuokranmaksua alennetaan vastaavasti hehtaarihinnan mukaan laskien.

Vuokralaisella on oikeus 2 kuukauden irtisanomisaikaan.

Kaupunki vastaa siitä, että kulkuyhteys vuokratulle alueelle säilyy.

Vuokraaja on tehnyt laitumen aitarakenteet ja ylläpitää niitä. Vuokrasuhteen päättyessä vuokraaja purkaa aitarakenteet omalla kustannuksellaan.

Kaupunki ei suorita alueella mitään maanparannustöitä eikä vastaa rummuista, ojista yms. laitteista. Vuokraajan on varottava vahingoittamasta alueella mahdollisesti sijaitsevia vesi- ja viemäriverkostoon kuuluvia laitteita, rajapyykkeitä yms. Mainituille laitteille aiheuttamansa vahingot vuokraaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kaupungille ja myöhemmin teknisen osaston arvion mukaan korvaamaan vahingon.

Mikäli vuokralainen kirjaa vuokraoikeuden kiinteistön tietoihin, on vuokralainen sopimuksen päättyessä velvollinen poistamaan kirjauksen kustannuksellaan.

Tätä sopimusta ei voi siirtää kolmannelle henkilölle ilman molempien osapuolten suostumusta. Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle. Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika

Kokemäki _____ päivänä _____ kuuta 2026

Kokemäen kaupunki

Teknisen osaston osastopäällikkö

Markus Virtanen

Vuokranantajan allekirjoitus

Hanna Vatanen

Vuokralaisen allekirjoitus

71-3-2

82

.271-445-1-127

82

.271-445-1-125

85

.271-445-1-59

.271-445-1-96

83

81

.271-445-1-4

.271-445-1-142

.271-445-1-143

vuokra-alue 3,19 ha

.271-103-735-1

1-92

Teljänportti

okallio



50 m