

VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Kokemäen kaupunki (myöh. kaupunki)

Vuokralainen Marko Rautava

Vuokrauksen kohde

Peltolohko tunnus	Pinta-ala
271-03108-47	0,94 ha
271-07287-55	0,70 ha
271-422-1-692	0,35 ha

Vuokra-aika optio 1.4.2026 – 31.12.2030 *) katso erityisehto viiden vuoden

Vuokran suuruus 150€/ha

Maksuaika vuosittain 31.12 mennessä

Viivästyskorko Korkolakiin perustuva

Elinkustannusindeksi

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksinä käytetään vuoden 2025 keskimääräistä indeksiä ja vuokraa nostetaan samassa suhteessa kuin vuokranmaksua edeltävän vuoden keskimääräinen indeksi on muuttunut perusindeksiin nähden. Vuokraa ei kuitenkaan lasketa.

Muita ehtoja

*) Vuokralaisella on tämän vuokra-ajan päättyessä oikeus jatkaa vuokrasopimusta viidellä (5) vuodella. Optio-oikeuden käytöstä tulee vuokralaisen ilmoittaa vuokranantajalle kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen vuokra-ajan päättymistä.

Vuokrasopimus voidaan päättää osittain tai kokonaan, jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä (myös vaihtomaaksi). Tällöin ei jäljellä olevalta ajalta peritä vuokraa palautuneesta alueesta, vaan vuokranmaksua alennetaan vastaavasti hehtaarihinnan mukaan laskien. Vuokralainen saa sanoa vuokrasopimuksen irti vuokrakauden aikana siten, että sopimus päättyy irtisanomispäivää seuraavan vuoden alusta. Jos vuokranantaja irtisanoo sopimuksen 15.10-15.4. välisenä aikana, vuokranantaja on korvausvelvollinen ainoastaan kylvetystä syysviljasta. Jos kaupunki suorittaa vuokratulla alueella kasvukauden aikana sellaisia töitä, joista aiheutuu vahinkoa sadolle, korvaa kaupunki vahingon suoritetun katselmuksen mukaan. Kaupunki vastaa siitä, että kulkuyhteys peltolohkolle / lohkoille säilyy. Vuokraajalle alue luovutetaan siinä kunnossa kuin se nyt on ja se on luovutettava takaisin kaupungille muokattuna. Kaupunki ei suorita alueella mitään maanparannustöitä eikä vastaa rummuista, ojista yms. laitteista. Vuokraajan on varottava vahingoittamasta alueella mahdollisesti sijaitsevia vesi- ja viemäriverkostoon kuuluvia laitteita, rajapyykkeitä yms. Mainituille laitteille aiheuttamansa vahingot vuokraaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kaupungille ja myöhemmin teknisen osaston arvion

mukaan korvaamaan vahingon. Mikäli vuokralainen kirjaa vuokraoikeuden kiinteistön tietoihin, on vuokralainen sopimuksen päättyessä velvollinen poistamaan kirjauksen kustannuksellaan.

Tätä sopimusta ei voi siirtää kolmannelle henkilölle ilman molempien osapuolten suostumusta. Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle. Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika

Kokemäki _____ päivänä _____ kuuta 2026

Kokemäen kaupunki

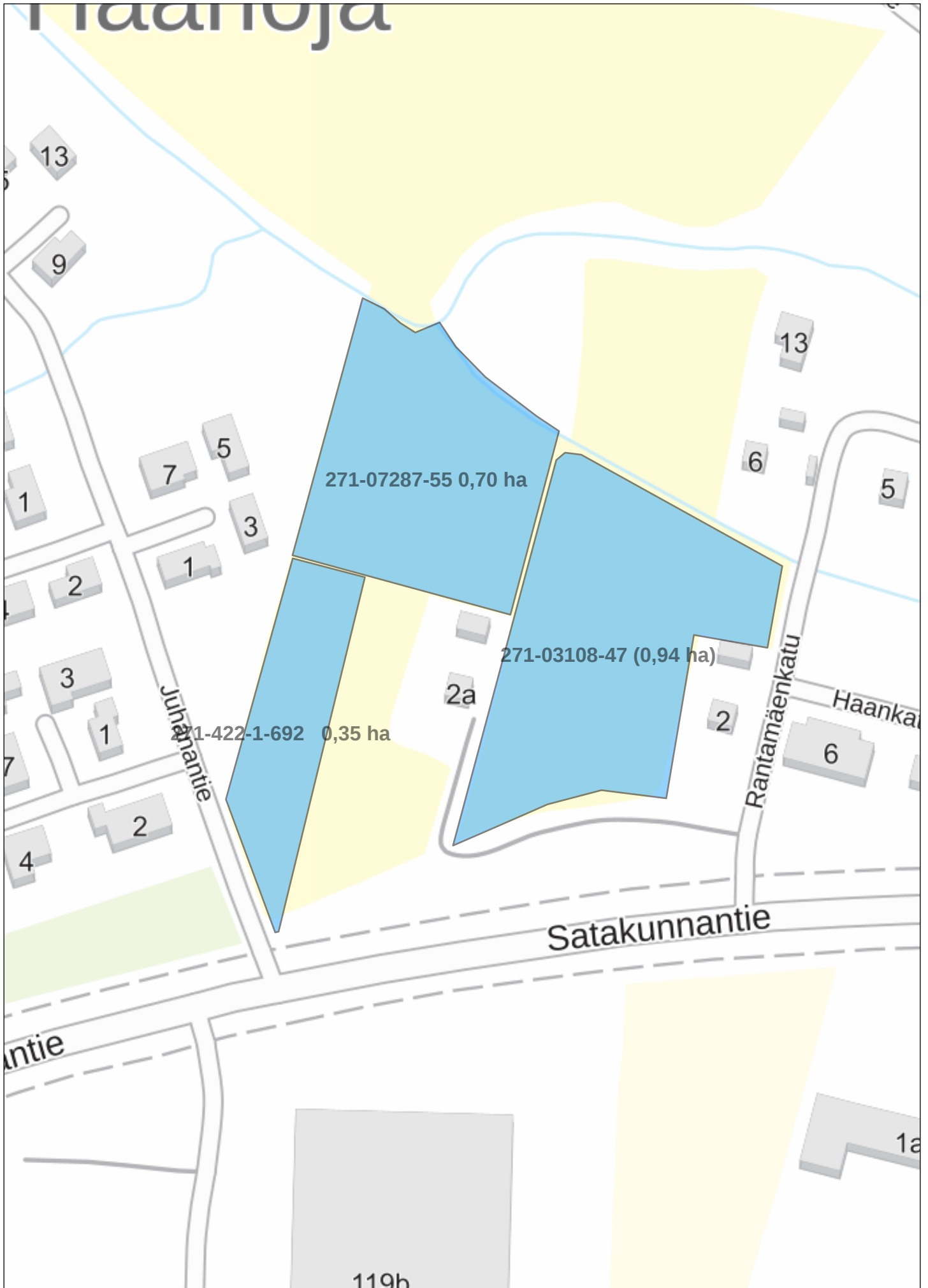
Teknisen osaston osastopäällikkö

Markus Virtanen

Vuokranantajan allekirjoitus

Marko Rautava

Vuokralaisen allekirjoitus



50 m