

26/10.00.02.02/2026

**Viljelysmaan vuokrasopimuksen jatkoaika, peltolohko 271-01872-72**

Maatalousyhtymän Eskola Matias ja Eskola Tuomas viljelysmaan vuokrasopimus peltolohkolla 271-01872-72 päättyy 30.4.2026. Maatalousyhtymä on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasopimusta vuoden 2027 loppuun ja pyytänyt alentamaan vuokrahintaa nykyisestä 135 €/ha hintaan 100 €/ha.

**Päätös**

Hyväksyn Kokemäen kaupungin ja Maatalousyhtymän Eskola Matias ja Eskola Tuomas välisen edellä mainittua peltolohkoa koskevan viljelysmaan vuokrasopimuksen oheisen luonnoksen mukaisesti ajalle 1.5.2026 – 31.12.2027.

**Päätöksen perustelut**

Kaupungin hallintosäännön 25 §:n mukaan osastopäällikkö päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta enintään 10 vuodeksi silloin, kun sopimuksen vuotuinen arvo on korkeintaan 40 000 euroa. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 § 240 nimennyt teknisen osaston osastopäälliköksi vuosiksi 2025-2026 teknisen johtajan.

Markus Virtanen  
Tekninen johtaja

**Jakelu**

Maatalousyhtymä Eskola Matias ja Eskola Tuomas

**OIKAISUVAATIMUS****Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kunnan jäsen on:

- henkilö, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on (kunnan asukas);
- yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa; sekä
- se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kokemäen kaupunki/kirjaamo  
Tekninen- ja ympäristölautakunta  
PL 27, Tulkkilantie 2  
32800 Kokemäki  
kokemaki@kokemaki.fi

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tiedoksi kirjeellä. Kirjeen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tekninen johtaja

16.02.2026

§ 12/2026

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle ja se tulee allekirjoittaa. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi **16.2.2026** yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **pvm**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **16.2.2026**